

Zakres robót

Zbiornik gazu płynnego

- wykonanie fundamentu pod zbiornik w postaci płyty żelbetowej o wymiarach 5,2x2,6x0,3 m, zbrojonego prętami śr. 10mm co 15cm. Płyta posadowiona na głębokości -0,15m p.p.t na podbudowie z zagęszczonej pospółki gr. 30 cm.
- montaż kompletnie wyposażonego zbiornika na gaz płynny o poj 2700 dm³, wraz armaturą zbiornikową, reduktorami , przyłączem domowym
- wykonanie uziomu otokowego z bednarki 20x3mm

Zewnętrzna część instalacji gazowej

- wykonanie wykopu o szerokości dna 0,5m i głębokości 09m pod projektowaną instalację
- ułożenie podsypki z drobnej pospółki o gr. 5 -10 cm
- ułożenie przewodu PE śr. 32mm SDR 11 łącznie z drutem sygnalizacyjnym, z połączeniem do przyłącza domowego po stronie zbiornika oraz budynku za pomocą mufy elektrooporowej C32
- wykonanie zasypki z pospółki j.w. i ułożenie na niej taśmy lokalizacyjnej
- zasypanie wykopu
- montaż szafki gazowej na ścianie budynku z kurkiem kulowym dn 20mm

Wewnętrzna część instalacji gazowej

- wykonanie przejścia instalacyjnego przez ścianę budynku w obrębie szafki gazowej
- montaż instalacji gazowej z rur stalowych dn 20mm za przejście przez ścianę zewnętrzną i dalej z rur Cu śr. 18mm, zakończonej przy kotle kurkiem gazowym i filtrem dn 20mm

Montaż kotła gazowego z podłączeniem do istniejącej instalacji

Należy:

- odkuć posadzkę w miejscu wejścia instalacji c.o. z zewnątrz do obiektu (w pom. biurowym)
 - odciąć i zakorkować obieg zasilający z dawnej kotłowni
- zamontować gazowy, kondensacyjny kocioł jednofunkcyjny wiszący na gaz propan o mocy 26 kW wraz kompletem pogodowej automatyki sterującej
- w dotychczasowym przewodzie wentylacyjnym zamontować przewód spalinowo – powietrzny kotła o średnicy 60/100 mm (lub większy, jeżeli wytyczne montażu wybranego kotła stanowią inaczej) nad czapkę komina, z końcówką spalinowo – powietrzną
- odłączyć istniejący w łazience zasobnik c.w.u. od instalacji c.o.
- wykonać połączenia kotła z instalacją c.o. i zasobnikiem ciepłej wody w pom. łazienki poprzez wyprowadzenie kompletu przewodów przez kanał pod przewodem spalinowo – powietrznym i włączenie go wraz z niezbędną armaturą do obiegu ładowania zasobnika c.w.u. oraz do instalacji c.o. w miejscu dotychczasowego połączenia jej z zasobnikiem c.w.u. - przewodami śr. 22mm Cu w izolacji cieplnej

- wykonać dopust wody do instalacji c.o. z instalacji wody zimnej do zasobnika c.w.u. w pom. łazienki przewodem Cu 15mm z zaworem zwrotnym i odcinającym dn 15
- wymienić syfon umywalki w pom. toalety na nowy, z podejściem jak dla pralki/zmywarki oraz podłączyć do niego odpływ kondensatu z kotła przewodem PE kanalizacyjnym, białym śr. 32mm

Roboty budowlane

Należy:

- otworzyć kanał wentylacyjny nr 1 do toalety (pomieszczenia z kotłem) i zaopatrzyć w kratkę wentylacyjną 14x14 cm
- wykonać niezbędne otwory do kanału wentylacyjnego nr 1 na kominie (na przełot) z kratkami wentylacyjnymi 14x14 cm
- wykonać ściankę działową o konstrukcji drewnianej, obustronnie wykończonej boazerią drewnianą korespondującą do wystroju wnętrza.
- w ścianie działowej zamontować ościeżnicę drewnianą ze skrzydłem drzwiowym oszklonym o wymiarach 90x200cm, lewe.
- w ościeżnicy zamontować próg o wysokości 4 cm
- analogiczny próg zamontować istniejącym w otworze drzwiowym do pozostałych pomieszczeń
- wykonać otwór w ścianie zewn. wydzielonego korytarza na poziomie posadzki o wym. 20x10 cm, lub innym o przekroju min. 200cm², z obustronną kratką bez żaluzji
- wykonać w ścianie działowej pomiędzy korytarzem a toaletą otwór wentylacyjny 30x10 cm lub innym o przekroju min. 300 cm², z obustronną kratką wentylacyjną bez żaluzji

1.1.1.należy podciąć drzwi toalety w celu uzyskania szczeliny o wymiarach np. 60x5 cm i przekroju min. 300 cm²

Roboty elektryczne

Należy:

- wykonać nową linię zasilającą kocioł z odrębnym zabezpieczeniem, wyprowadzoną z tablicy głównej obiektu
- wykonać połączenia wyrównawcze instalacji gazowej
- połączyć wylot przewodu spalinowo - powietrznego kotła z instalacją odgromową obiektu
- zapewnić zasilanie elektryczne pompy rozdzielaczowej w szafce ogrzewania podłogowego

Remont instalacji centralnego ogrzewania

Należy :

- zdemontować urządzenia i ruraż dotychczasowej kotłowni

Grzejniki płytowe i łazienkowe

- w pomieszczeniu biurowym zainstalować 2 dodatkowe grzejniki z nowym zasilaniem z rur śr. 12mm Cu po ścianie pomieszczenia

- rozdzielacz ogrzewania grzejnikowego powiększyć o 1 obieg przy użyciu trójników z uszczelką specjalną
- zamienić miejscami lub zamontować nowe grzejniki płytowe za wyjątkiem tych w łazience i garderobie na piętrze - zgodnie z opisem w projekcie
- grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne oraz pojedyncze lub podwójne zawory przyłączeniowe z możliwością nastawy wstępnej wg projektu
- rozdzielacze wyposażać w zawory odcinające Mini na wyjściu z rozdzielaczy na obwody grzejnikowe
- wypłukać instalację oraz dokonać nastaw wstępnych zaworów i regulacji na gorąco

Grzejniki podłogowe

Należy:

- wymienić szafkę ogrzewania podłogowego na większą
- wymienić istniejący rozdzielacz na projektowany 1" do ogrzewania podłogowego z układem mieszającym z pompą obiegową, z przepływomierzami .
- na zaworze termostatycznym na zasilaniu rozdzielaczy założyć głowicę termostatyczną z przyłą
- zamienić kolejność nowych rozdzielaczy z uwagi na odmienne ułożenie istniejących przewodów
- ustawić przepływomierze pętli ogrzewania podłogowego wg danych zawartych w projekcie
- dokonać regulacji na gorąco

Sporządził

mgr inż. Paweł Grzegorzczuk